

Datenschutzerklärung für Mieter nach Artikel 12ff der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Wir freuen uns, dass Sie sich zum Abschluss eines Mietvertrages mit uns entschlossen haben. Nach Artikel 12 ff der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) sind wir verpflichtet, Ihnen die nachfolgenden Informationen zur Verfügung zu stellen:

Woher beziehen wir Ihre personenbezogenen Daten?

Die Daten, die wir für den Abschluss des Mietvertrages benötigen, erheben wir direkt bei Ihnen.

Informationen nach Artikel 13, Absatz 1

a) Verantwortliche Stelle:

Lichtblick-Immobilienlösungen
Inh. Alexander Kiehne
Mansfelder Straße 3
06108 Halle (Saale)
Telefon: 0345/2390 7718
Telefax: 0345/2390 8771

b) Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter der Adresse der Verantwortlichen Stelle.

c) Zweck der Datenverarbeitung:

Der Zweck der Verarbeitung ist der Abschluss und die Durchführung eines Mietvertrages über die Bereitstellung einer Wohnung.

d) Rechtsgrundlage der Verarbeitung:

Die Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung sind:

Für die Anbahnung und Abschluss/Erfüllung des Mietvertrages mit Ihnen inkl. anfallender Nebenpflichten wie Wartung, Verbrauchs- und Nebenkostenermittlungen, Instandsetzungen Artikel 6, Absatz 1 lit. b der DS-GVO (Verarbeitung für die Erfüllung eines Vertrages oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen auf Anfrage des Betroffenen)

Für die Zusammenarbeit mit Kreditauskunfteien:

Artikel 6 Absatz 1 lit. f der DS-GVO (Verarbeitung für die Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen)

e) Was sind unsere berechtigten Interessen?

Unser anerkanntes berechtigtes Interesse ist es, bei Verzug der Mietzahlungen diesen Umstand an Kreditauskunfteien zu melden. Hier wird in jedem Fall eine Interessenabwägung vorgenommen, um die Interessen des Betroffenen nicht durch unverhältnismäßige Maßnahmen zu verletzen.

f) An wen übermitteln wir Ihre personenbezogenen Daten?

Ihre Daten werden regelmäßig nur für interne Zwecke verarbeitet. Anlassbezogen können die Daten an folgende Kategorien von Empfängern übermittelt werden:

- Kreditauskunfteien
- Behörden, soweit wir gesetzlich dazu verpflichtet sind
- Dienstleister, die wir einsetzen, um Wartungs- oder Reparaturarbeiten am gemieteten Objekt durchzuführen
- Dienstleister für die Erfassung von Verbrauchsdaten

Soweit notwendig, sind mit diesen Dienstleistern datenschutzrechtliche Vereinbarungen getroffen worden.

g) Übermittlung in ein Drittland

Die Übermittlung Ihrer Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation ist ausgeschlossen.

Informationen nach Artikel 13 Absatz 2 DSGVO

a) Dauer der Speicherung

Ihre Daten werden im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften für die Dauer von 10 Jahren nach Beendigung des Mietvertrages gespeichert. Daten aus vorvertraglichen Datenerhebungen, bei denen es nicht zum Abschluss eines Mietvertrages kommt, werden nach 6 Monaten gelöscht.

b) Auskunftsrecht, Sperrung, Berichtigung/Löschung, Widerrufsrecht, Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, Auskunft darüber zu verlangen, ob und welche Daten wir über Sie gespeichert haben. (Artikel 15 DSGVO)

Gegebenenfalls haben Sie das Recht auf :

- Berichtigung falscher Daten. (Artikel 16 DSGVO)
- Löschung von Daten. (Artikel 17 DSGVO) unter folgenden Voraussetzungen:
 - Zwecke, für die die personenbezogenen Daten erhoben wurden, entfallen.
 - Sie widerrufen Ihre Einwilligung der Verarbeitung. Eine anderweitige Rechtsgrundlage für die Verarbeitung liegt nicht vor.
 - Sie widersprechen der Verarbeitung. Eine anderweitige Rechtsgrundlage für die Verarbeitung liegt nicht vor.

- Die personenbezogenen Daten wurden unrechtmäßig verarbeitet.
- Die Löschung der personenbezogenen Daten ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedstaaten erforderlich, dem der Verantwortliche unterliegt.
- Die personenbezogenen Daten würden in Bezug auf angebotene Dienste der Informationsgesellschaft gemäß Artikel 8 Absatz 1 erhoben.
- Einschränkungen der Verarbeitung Ihrer Daten (Artikel 18 DSGVO) unter folgenden Voraussetzungen:
 - Die Richtigkeit der personenbezogenen Daten wird von Ihnen angezweifelt.
 - Die Verarbeitung ist unrechtmäßig, Sie lehnen eine Löschung jedoch ab.
 - Die personenbezogenen Daten werden für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigt,
 - Sie benötigen die Daten jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.
 - Sie haben Widerspruch gegen die Verarbeitung gem. Art. 21 Abs. 1 DSGVO eingelegt. Solange noch nicht feststeht, ob die berechtigten Gründe des Verantwortlichen Ihnen gegenüber überwiegen, wird die Verarbeitung eingeschränkt.
- Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten (Artikel 21 DSGVO)
- Zurverfügungstellung Ihrer Daten in einem maschinenlesbaren Format (Artikel 20 DSGVO)

c) Widerruf der Einwilligung

Sie haben das Recht, Ihre erteilte Einwilligung für die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten zu widerrufen. Dieser Widerruf gilt ab dem Zeitpunkt Ihrer Mitteilung. Die bis dahin erfolgte Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten wird davon nicht berührt. Für den Widerruf genügt eine Mail an info@lichtblick-immobilienloesungen.de.

- d) Sie haben das Recht, sich gegebenenfalls mit einer Beschwerde an eine Aufsichtsbehörde zu wenden, wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt. Bitte wenden Sie sich hierzu an die zuständige Aufsichtsbehörde.

Wir stehen selbstverständlich auch in diesen Fällen für Ihre Fragen zur Verfügung.

- e) Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist notwendig, damit wir vorvertraglich und im Anschluss die notwendigen Informationen für die Vertragsgestaltung und die Durchführung über unsere Vertragspartner zur Verfügung haben.
- f) Die erhobenen Daten werden nicht für Profilings oder automatisierte Entscheidungsfindungen verwendet.